

## Oproep inkomende lid voor het bestuur

Het bestuur roept hierbij de leden van DHW op in gesprek te gaan met ons over eventueel zitting nemen in het bestuur.

### Aanleiding

Naar aanleiding van een herverdeling van taken en portefeuilles binnen het bestuur en de dringende noodzaak om per direct het bestuur uit te breiden van vijf naar zeven zetels, hebben wij in de aanloop naar de ALV functieomschrijvingen gemaakt en getracht nieuwe leden te vinden voor in totaal drie vacatures. Ter vergadering zijn Hans Dubbeldam (DHW#94) en Rob Stevens (DHW#73) voorgedragen om samen een gecombineerde portefeuille Technische & aanverwante zaken op te pakken.

### We zoeken nog versterking!

Er is echter nog een *derde* vacature, namelijk die van de portefeuille *Algemene zaken*. De ALV heeft bij het bestuur aangedrongen op meer transparantie en daarbij ook om meer genderbalans na te streven bij de bezetting van nieuwe bestuursfuncties. Wij roepen daarom vooral onze vrouwelijke leden hierbij op. Wie zoeken wij? We zoeken nog een organisatorisch talent die interesse heeft in het mede-organiseren van het beleid van onze buitenplaats.

Vragen? Neem contact op met Arjen ([voorzitter@buitenplaatsdehongerigewolf.nl](mailto:voorzitter@buitenplaatsdehongerigewolf.nl)) of Titia ([info@buitenplaatsdehongerigewolf.nl](mailto:info@buitenplaatsdehongerigewolf.nl))

---

## Toelichting opsplitsen van bestuurstaken, n.a.v. ALV van 28 mei 2022

### Algemene zaken - Vacature

- Ondersteunt voorzitter en secretaris op actuele dossiers en helpt de visie van ons beleid in kaart te brengen.
- Gaat zich inzetten in een van de nieuwe commissies (Wegen & P-plaatsen, Duurzaam, Bosbouw) in samenwerking met een van de overige bestuursleden.
- Maakt een (jaar)planning gericht op het algehele onderhoud, aanpassingen en/of vervanging van (terrein)zaken op de buitenplaats.
- Maakt in samenspraak een overzicht van de (uitgevoerde) werkzaamheden op het gebied van onderhoud, afvalverwerking, algehele veiligheid en terreincontrole.

### **Terreinzaken - Paul Willemsen**

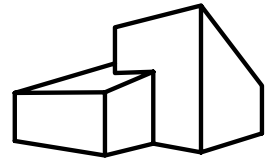
- Aansturen van, maar vooral samenwerken, met de beheerder van de buitenplaats.
- Geeft input aan portefeuillehouder Organisatie op het gebied van onderhoud, afvalverwerking, algehele veiligheid en overige terreinzaken.
- Geeft input aan portefeuillehouder Technische zaken op het gebied van onderhoud van roerende goederen op de buitenplaats.
- Laten uitvoeren (en/of zelf uitvoeren) van allerlei voorkomende (lichte) werkzaamheden op de buitenplaats.
- Leidt de jaarlijkse klussen dag voor/door de leden in goede banen. Hij/zij biedt ondersteuning aan Organisatie bij de voorbereiding en organisatie van deze activiteit.
- Voert jaarlijkse een inspectie of bomenschouw uit op de buitenplaats en beoordeeld de kapaanvragen van de leden, samen met de beheerder.

### **Technische & aanverwante zaken - Rob Stevens & Hans Dubbeldam**

- Voeren jaarlijks een schouw uit van en bij alle 100 woningen samen met de beheerder en een tweede bestuurslid. Dit inclusief de beheerderswoning. Is ook verantwoordelijk voor de follow up, m.a.w. hij of zij spreekt - samen met voorzitter van bestuur - de leden aan.
- Namens het bestuur contact onderhouden met de exploitant van de laadpalen t.b.v. elektrische voertuigen. Is beheerder van de Whatsapp groep e-laden op de buitenplaats en is contactpersoon
- Voeren jaarlijkse een inspectie uit in de speeltuin van de buitenplaats en beoordeelt de speeltoestellen. De bevindingen dienen te worden vastgelegd in een 'logboek speeltoestellen'.
- Zijn waar nodig het aanspreekpunt voor de beheerder i.v.m. het beheer van gereedschap e.d. (inclusief tractoren en versnipperaar); betreft daarbij input van portefeuillehouder Terreinzaken.
- Onderhouden contacten met gemeente en andere (overheid) instanties en directe burens zoals Camping De Kleine Wolf en Residentie Belmonde.
- Zijn vanuit bestuur de contactpersoon m.b.t. verbouwaanvragen

### **Bestuursleden algemeen: Arjen Brussaard, Bart Zimmer en Titia de Kiewit**

- Naast hun reguliere bestuurstaken als voorzitter, penningmeester en secretaris, treden deze bestuursleden op bij herhaaldelijk ongewenst gedrag van de leden en benaderen zij desbetreffende personen en maken afspraken om herhaling te voorkomen.
- De voorzitter van het bestuur wordt geraadpleegd indien de werkzaamheden door de beheerder of door derden onderbroken dienen te worden, wanneer daar naar het redelijk oordeel van de overige bestuursleden aanleiding toe is.



- De samenwerking met leden/vrijwilligers van diverse werkgroepen of commissies van en op de buitenplaats wordt verdeeld over verschillende bestuursleden, maar alle correspondentie verloopt via de secretaris van het bestuur.

**Beheerder: Jan Kleinheerenbrink**

- Uitvoeren (en/of in opdracht van het bestuur laten uitvoeren) van alle voorkomende werkzaamheden op de buitenplaats, conform eerdere afspraken.
- Fungeert als een van de fysieke aanspreekpunten voor de leden en eventuele gasten en beantwoordt terrein gerelateerde zaken.
- Treedt, zo snel mogelijk, in contact met betrokkenen namens het bestuur op bij calamiteiten, zoals stormschade, inbraak en ongewenste intimiteiten.
- Maakt regelmatig, maar expliciet in de zomerperiode van juli tot en met augustus, een aantal keer een ronde over de buitenplaats en kijkt hoe de leden, huurders en vakantiegangers omgaan met de verordeningen, i.v.m. brandgevaar (houtkorven) en geluids- c.q. omgevingshinder.